

DETALLE DE GASTOS

2025		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
GASTOS FIJOS													21.240,47
Mantenimiento jardines	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	544,50	6.534,00
Mantenimiento piscinas	465,85	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	320,65	3.993,00
Mantenimiento equipo medición agua						32,03							32,03
Mantenimiento puertas parkings (recuperable)	232,82			232,82			232,82			232,82			931,28
Vados accesos a parkings (recuperable)						166,95	166,95	167,05	167,05	167,05	167,05		1.002,10
Consumo de agua	393,35	203,43	175,19	149,90	145,22	149,02	376,70	447,65	402,51	437,71	353,86	418,36	3.652,90
Consumo eléctrico	140,77	190,12	172,03	190,36	187,80	251,79	709,16	856,33	753,91	392,09	394,25	286,54	4.525,15
Comisiones bancarias por domiciliación de recibos	31,77			34,49			31,77			31,77		0,91	130,71
Comisiones bancarias por mantenimiento de cuenta			104,95			108,85			113,40			112,10	439,30
GASTOS EXTRAS													7.187,99
Reparaciones puertas perimetrales (recuperable)			111,32					111,32			111,32		333,96
Envío burofax a Pavigrup	31,15												31,15
Alquiler sala Citiliab para reunión		169,40											169,40
Extras mantenimiento piscinas		3.333,55	3.297,25		36,30	229,60	169,40	141,99	350,72	274,67			7.833,48
Extras mantenimiento jardines	70,18		18,15		12,10		583,28		50,82	67,76	121,00	44,68	967,97
Compra válvula elevador							125,84						125,84
Compra manetas puerta peatonal MAC 22-24					9,79								9,79
Compra 25 focos solares									998,62				998,62
Instalación foco zona cuarto depuradoras												78,65	78,65
Recuperación gastos accesos parkings	-1.053,53			-344,15			-439,77			-845,18		-678,24	-3.360,87
Total gastos	856,86	4.761,65	4.744,04	1.128,57	1.256,36	1.803,39	2.821,30	2.589,49	3.702,18	1.623,84	2.012,63	1.128,15	28.428,46



INGRESOS A 31/12/2025

Recibos puestos a cobro	33.280,00	80€ x 104 vecinos
Total cobrado	33.280,00	

GASTOS A 31/12/2025

Total gastado	28.428,46
---------------	-----------

SALDOS A 31/12/2025

Saldo en cuenta a 31/12/2025	91.368,75
Saldo pendiente de cobro a 31/12/2025	0,00
Saldo a favor de la comunidad a 31/12/2025	91.368,75